

**Miasto Kraśnik**

ul. Lubelska 84

23-200 Kraśnik

Kraśnik, 25-09-2025 r.  
VWSD/TPD/1-13865/2025

Sprawa: warunki przyłączenia do zewnętrznej instalacji odbiorczej budynku usługowego przy ul. Sikorskiego 22 w Kraśniku, dz. nr 100/26, 100/27, 100/28, obręb Północ.

VEOLIA Wschód Spółka z o.o. Zakład Kraśnik na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dziennik Ustaw Nr 16 poz. 92 z dnia 01 lutego 2007 r.) podaje warunki przyłączenia do zewnętrznej instalacji odbiorczej dla budynku usługowego przy ul. Sikorskiego 22 w Kraśniku, dz. nr 100/26, 100/27, 100/28, obręb Północ:

– dla potrzeb c.o. bezpośrednio z zewnętrznej instalacji odbiorczej z instalacją odbiorczą w budynku odbiorcy,

VEOLIA Wschód Spółka z o.o. będąca właścicielem systemu ciepłowniczego miasta Kraśnik obejmującym część jego obszaru, oświadcza, że nie spełnia wymogów efektywnego energetycznie systemu ciepłowniczego w rozumieniu Art. 7b Ustawy – Prawo Energetyczne.

1. miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do budynku odbiorcy – projektowane przyłącze z rur stalowych preizolowanych, wyposażone w armaturę odcinającą biegnące od istniejącej zewnętrznej instalacji odbiorczej 2x250/400 mm usytuowanej przy ul. Sikorskiego 22.
2. miejsce rozgraniczenia własności – są drugie, patrząc od przyłącza, kołnierze lub inne połączenia pierwszej armatury odcinającej na rurociągach przyłącza, biegnących od przyłącza do budynku, w obrębie pomieszczenia, w którym zamontowany będzie układ pomiarowo-rozliczeniowy i urządzenie regulujące natężenie przepływu nośnika ciepła z możliwością jego ograniczenia.

Podział własności i odpowiedzialności za eksploatację:

a. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze:

- przyłącze z rur stalowych preizolowanych 2x25/90 mm, wyposażone w armaturę odcinającą biegnące od istniejącej sieci ciepłowniczey 2x250/400 mm usytuowanej przy ul. Sikorskiego 22,
- układ pomiarowo - rozliczeniowy.

b. Odbiorca:

- instalacja odbiorcza c.o. w budynku odbiorcy, z przygotowaniem miejsca do montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego do pomiaru ilości ciepła dla potrzeb c.o. dostarczanego z zewnętrznej instalacji odbiorczej za węzłem grupowym i urządzenie regulujące natężenie przepływu wody dostarczanej z rurociągów zewnętrznej instalacji odbiorczej do instalacji odbiorczej c.o. odbiorcy,

**Veolia Wschód Sp. z o. o.**

ul. Hrubieszowska 173, 22-400 Zamość

Kapitał zakładowy: 72 043 050 zł | NIP: 922-00-03-465 | REGON: 950016528

KRS: 0000049465 Sąd Lublin-Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS

Konto: 10 1940 1210 0103 1434 0010 0000

tel. +48 84 638 64 41

e-mail: [veoliawschod@veolia.com](mailto:veoliawschod@veolia.com)

[www.veoliaterm.pl](http://www.veoliaterm.pl)

[www.veolia.pl](http://www.veolia.pl)

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem [www.veoliaterm.pl](http://www.veoliaterm.pl)  
lub w siedzibie Veolia Wschód Sp. z o. o.

Zakład Kraśnik, ul. Fabryczna 6,  
23-210 Kraśnik, tel.: 81 826 04 50

Zakład Świdnik, ul. Żwirki i Wigury 1,  
21-045 Świdnik, tel: 81 751 36 11

Zakład Zamość, ul. Hrubieszowska 173,  
22-400 Zamość, tel. 84 638 64 41

Zakład Międzyrzec Podlaski, ul. Kościuszki 105,  
21-560 Międzyrzec Podlaski, tel: 83 371 73 84

Zakład Leżajsk, ul. Stare Miasto 509,  
37-300 Leżajsk, tel. 17 240 42 86

Zakład Jasło, ul. Mickiewicza 108,  
38-200 Jasło, tel. 13 491 42 26



- instalacja odbiorcza c.o. w budynku odbiorcy.
- 3. obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła w warunkach obliczeniowych:  
zima - 0,55 m<sup>3</sup>/h.
- 4. wymagania:
  - a) układ technologiczny węzła cieplnego:
    - rodzaj węzła cieplnego – bezpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego:  
dla potrzeb c.o.
    - ciepłomierz – na rurociągu nośnika ciepła w obrębie pomieszczenia węzła w budynku odbiorcy,
    - przepływomierz ciepłomierza montować na rurociągu powrotnym nośnika ciepła,
  - c) regulacja ilości dostarczanego ciepła:  
dla potrzeb c.o.
    - urządzenie regulujące natężenie przepływu nośnika ciepła z możliwością jego ograniczenia,
- 5. Inne informacje niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej:
  - a) parametry nośnika ciepła w przyłączy:
    - rodzaj nośnika ciepła – woda,
    - obliczeniowe parametry wody w instalacji odbiorczej c.o. – 75/50°C, zmienne, regulowane w sezonie grzewczym w funkcji warunków atmosferycznych,
    - ciśnienie dyspozycyjne w rurociągach c.o. w miejscu przyłączenia – 50 kPa,
    - ciśnienie dopuszczalne w rurociągach c.o. zewnętrznej instalacji odbiorczej – 0,6 MPa,
  - b) pomieszczenie węzła wymiennikowego w budynku odbiorcy:
    - węzeł cieplny winien być zlokalizowany w odrębnym, wydzielonym wyłącznie na ten cel pomieszczeniu o wysokości w świetle min. 2,20 m,
    - bezkolizyjne wejście do pomieszczenia węzła cieplnego (preferowane w miarę możliwości bezpośrednio z zewnątrz budynku odbiorcy lub z ogólnie dostępnego ciągu komunikacyjnego),
  - c) węzeł w budynku odbiorcy:
    - na rurociągu zasilającym przyłącza w obrębie pomieszczenia węzła cieplnego zamontować urządzenie do mechanicznego oczyszczania nośnika ciepła dopływającego z przyłącza do wewnętrznej instalacji odbiorczej (zaleca się stosować filtr siatkowy „Y” do wody o gęstości siatki min. 270 oczek/cm<sup>2</sup>),
    - miejscowa aparatura pomiarowa (termometry, manometry lub termomanometry),
    - spusty, odpowietrzenia,
  - d) instalacja odbiorcza w budynku odbiorcy:
    - instalacja odbiorcza c.o. winna odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami),
    - instalacja odbiorcza c.o. winna odpowiadać wymaganiom „Wytucznych projektowania instalacji centralnego ogrzewania” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 2 z sierpnia 2001 r. i „Warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 6 z maja 2003 r.,
    - instalacja odbiorcza c.o. winna być wyposażona w urządzenia do regulacji dopływu ciepła do poszczególnych pomieszczeń,
    - odpowietrzenie instalacji odbiorczej c.o. projektować przy użyciu samoczynnych odpowietrzników z zaworem stopowym,





- obliczeniowa temperatura wody w rurociągu powrotnym w instalacji odbiorczej c.o. w sezonie grzewczym max. 50°C, zmienna, regulowana w funkcji temperatury zewnętrznej i obliczeniowej różnicy temperatur wody w rurociągu zasilającym i powrotnym 25°C,
  - w instalacji odbiorczej c.o. jako armaturę odcinającą stosować kurki kulowe lub inną armaturę z uszczelnieniem "O-ring",
  - instalacja odbiorcza c.o. winna być przystosowane do temperatury min. 80°C i ciśnienia dopuszczalnego min. 0,6 MPa,
- e) materiały użyte do budowy instalacji odbiorczej c.o. winny posiadać dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atesty, aprobaty techniczne, itp.,
6. niniejsze warunki przyłączenia ważne są do dnia 24-09-2027 r.
- Jednocześnie informujemy, że podpisana przez obie strony umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych oraz określa zakres prac, termin ich wykonania, i ich finansowanie przez strony.
- Projekt techniczny przyłącza ciepłego oraz wewnętrznej instalacji c.o. podlega uzgodnieniu z VEOLIA Wschód Spółka z o.o.
- Przewidzieć i dostarczyć po 1 egz. projektu technicznego przyłącza ciepłego oraz wewnętrznej instalacji c.o. dla potrzeb własnych VEOLIA Wschód Spółka z o.o. dla projektowanego budynku usługowego przy ul. Sikorskiego 22 w Kraśniku, dz. nr 100/26, 100/27, 100/28, obręb Północ.

Pismo przygotowała:  
Grzegorz Krzych

DYREKTOR  
Zakładu Kraśnik  
*Radosław Kokoszka*